



## Residence

*Stilvolle Traumvilla in bester  
Eltviller Rheinblicklage*



Foto: Hermann Heibel, Luftbild Eltville

### **Eltville im Rheingau**

Ein offenes, großzügiges Architektenhaus auf sonnenverwöhntem Grundstück in sehr ruhiger Lage - außergewöhnlich in Ausstattung und Qualität.

Wohnfläche: ca. 290 m<sup>2</sup>

Grundstück: ca. 1.071 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Baujahr: 1995

Terrasse: 1

Balkon: 1

Sauna: 1

Hobbyraum: 1

### **Objekt**

Repräsentatives Architektenhaus – Hier finden Ihre modernen Gestaltungsträume Raum. Die präzise Anlehnung an die klassisch moderne Formensprache, die gelungene Verbindung von Großzügigkeit und Intimität und die Durchdringung von Naturerlebnis und Raumgestaltung machen den Charme dieses Objektes aus.

Kaufpreis **Euro 1.480.000,-**  
zzgl. 5,95% Erfolgshonorar inkl. 19% MwSt.

### **Ihre Immobilie, unsere Expertise**

#### **Einfamilienhaus (Villa)**

Objektnummer: 1-11-061

#### **Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:**

Naspa Immobilien GmbH  
Oliver Schwank  
Telefon 0611 / 364 069 02  
Telefax 0611 / 364 069 99  
info@naspaimmobilen.de  
www.naspaimmobilen.de