



Residence

*Einzigartiges Kulturdenkmal
in Wiesbaden – City-Ost*



Wiesbaden City-Ost

Eine stilgerecht sanierte, repräsentative Perle der frühen Wiesbadener Jugendstil-Architektur mit großem Grundstück in einer der schönsten Lagen der Stadt.

Objekt

Grundstück: 809 m²
Wohnfläche: ca. 460 m²
Nutzfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 19
Baujahr: ca. 1880
Garage: 1
Stellplätze: 4
Terrasse: 1
Balkone: 4

Wie eine kleines Schloss erhebt sich die Villa mit Erkern und Balkonen lebenswert und geschmackvoll, am Rande der Wiesbadener Innenstadt, über die Bäume und die vorwiegend klassizistische Architektur im Umfeld.

Kaufpreis **1.990.000,-**
zzgl. 5,95% Erfolgshonorar inkl. 19% MwSt.

Ihre Immobilie, unsere Expertise

Zweifamilienhaus
Objekt Nr. 190090

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Naspa Immobilien GmbH
Oliver Schwank
Telefon 0611 / 364 069 02
Telefax 0611 / 364 069 99
info@naspaimmobilen.de
www.naspaimmobilen.de